



Ata da 144<sup>a</sup> (centésima quadragésima quarta) reunião do Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural – CODEPAC, realizada em caráter ordinário aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, na sede da Fundação Cultural do Município de Varginha, situada à Praça Matheus Tavares, número cento e vinte e um, Centro, nesta cidade de Varginha, em Minas Gerais. Reuniram-se os membros do CODEPAC, regularmente convocados mediante correspondência eletrônica. Estabeleceu-se o *quorum* com a presença da Presidente do CODEPAC, Giovana Azzalini Toledo de Melo; e dos conselheiros efetivos Cristina Roscoe Vianna, Bióloga e Professora da CEFET – MG, Carlos Alberto Carvalho Castro, Engenheiro Mecânico e Professor do CEFET – Campus Varginha/MG e Rafael Barros Filho, Repórter e Historiador. Participaram também desta reunião, a Arquiteta Danielle de Souza Guimarães, servidora da Fundação Cultural do Município de Varginha e membro suplente do Conselho. A Presidente do CODEPAC deu início à abertura dos trabalhos e expôs os assuntos em pauta: **1)** Leitura do parecer do Procurador do Município sobre o processo de construção de imóvel ao lado da Casa da Cultura (Processo 12560/2014 antigo 8620/2013), **2)** Indicação de novos conselheiros, **3)** Retificação dos atos do processo de tombamento da estátua da Deusa Vênus, **4)** Diretrizes de Intervenção e determinação do perímetro do entorno para o empreendimento da Usina Ilha Grande. **5)** Reforma da Escola Brasil. Após a leitura do documento enviado pelo procurador e seus assistentes, os Conselheiros informaram que as mudanças de votos entre os conselheiros durante o julgamento do referido processo se deve a rotatividade de seus membros que desde o início do processo tiveram substituições e portanto não há incoerência nos votos, o fato é justificado pois diferentes conselheiros votaram sobre o processo. Os Conselheiros sugeriram que o CODEPAC deveria solicitar um parecer técnico de um especialista na área de tombamento e restauração sem envolvimento com nenhuma das partes envolvidas. A Arquiteta Danielle iria verificar a possibilidade de usar o dinheiro do fundo para que fosse contratada uma consultoria para que viesse a cidade e avaliasse in loco a questão, assim tendo uma opinião técnica especializada. As



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha  
Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320  
Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

conselheiras Brígida e Aparecida devem ser substituídas pelos conselheiros suplentes já que o número de faltas atingiu o limite estabelecido pelo regimento e as mesmas justificaram-se na impossibilidade de continuar os trabalhos por questões profissionais. Foram sugeridos os nomes das arquitetas Ariane e Danielle para ocupar os cargos de conselheiros. Foi aprovado por unanimidade a retificação dos atos do processo de tombamento da Estátua da Deusa Vênus. Foi solicitado ao Conselho reavaliação de projeto para reativação da Usina Ilha Grande, como Usina do Braço Seco a ser gerenciada pelo Grupo Barreto. Foi informado pela Arquiteta Danielle que a área foi desmembrada em quatro glebas e a parte da Usina pertence agora ao Grupo Barreto. Após análise da documentação complementar enviada os conselheiros aprovaram o projeto por acreditarem que o desuso é o grande responsável pela deterioração do bem tombado. No entanto fizeram as seguintes ressalvas: manutenção periódica do bem, manutenção das características originais e que as intervenções a serem realizadas devem ser minimizadas e devem ser reversíveis. O perímetro de tombamento do entorno deverá ser o mesmo da área de preservação permanente. A arquiteta Daniella disse que a Escola Brasil recebeu um dinheiro do Estado para fazer a reforma e expôs os itens de reforma da Escola Brasil a serem analisados: reforma do telhado, instalações elétrica e hidráulica e reforma do pavimento superior com troca de pisos em quatro salas. Foi sugerido pela arquiteta a utilização de telhas Marcelia para substituição das telhas atuais, na impossibilidade de utilizá-las uma escolha possível seriam as telhas paulista. Além disso, foi sugerido uma inspeção do madeiramento do telhado, para avaliar a presença de cupins e que em caso positivo fosse feito tratamento adequado, já que se trocarem as madeiras estas correm risco de novo ataque destes insetos. Sobre os pisos poderia ser utilizado porcelanato imitando madeira para substituir os tacos atuais que estão muito danificados. Os demais itens de reforma na escola que se fazem necessário foram aprovados já que o prédio possui indícios de recalque e problemas nas calhas e realmente as intervenções são necessárias. Além disso foi solicitado pelos Conselheiros o repasse do dinheiro do fundo que não esta sendo devidamente



Conselho Deliberativo Municipal do Patrimônio Cultural de Varginha  
 Pça. Matheus Tavares, 121 - Centro - CEP 37002-320  
 Tel: (35) 3690-2718 Fax: 3690-2719 - codepac@varginha.com.br

utilizado e há muitas demandas e também que o Conselho tenha maior acesso as informações financeiras do fundo. Foi solicitada pela presidente auxílio dos alunos dos CEFET no ICMS Cultural, principalmente no que se refere à documentação fotográfica. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Cristina Roscoe Vianna,....., Bióloga, Professora do CEFET/MG, Campus Varginha e Secretária do Conselho que a redigiu e lavrou; pela Presidente que presidiu os trabalhos e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros na reunião.

Giovana Azzalini Toledo de Melo.....

Rafael Barros Filho.....

Cristina Roscoe Vianna.....

Carlos Alberto Carvalho Castro.....